



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2026-05-13

**Vår referens**

Pontus Olsson

Planeringsingenjör

pontus.olsson@malmo.se

### **Remiss Samråd Ändring av detaljplan för del av fastigheten Vändrosten 7 i Sofielunds industriområde (ÄDp 5932) SN-2026-792**

#### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss Samråd Ändring av detaljplan för del av fastigheten Vändrosten 7 i Sofielunds industriområde (ÄDp 5932) till servicenämnden för yttrande.

Ärendet avser en ändring av detaljplan Dp 5178 från 2012 och redovisar ändringen av plankartan samt ett tillägg till planbeskrivningen.

Avsikten med ändringen av gällande detaljplan, Dp 5178, är att justera markanvändningen för att möjliggöra etablering av kafé, restaurang och viss handel inom del av fastigheten Vändrosten 7.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och har inga invändningar mot förslaget.

#### **Förslag till beslut**

Servicenämnden ställer sig positiv till syftet med ändringen av detaljplan och godkänner förvaltningens förslag på yttrande.

#### **Beslutsunderlag**

- Följebrev Samråd Ändring av detaljplan för del av fastigheten Vändrosten 7 i Sofielunds industriområde (ÄDp 5932)
- Planbeskrivning Samråd Ändring av detaljplan för del av fastigheten Vändrosten 7 i Sofielunds industriområde (ÄDp 5932)
- SBN 260128 § 27 särskilt yttrande V Samråd Ändring av detaljplan för del av fastigheten Vändrosten 7 i Sofielunds industriområde (ÄDp 5932)



- SBN 250828 § 251 särskilt yttrande V Samråd Ändring av detaljplan för del av fastigheten Vändrosten 7 i Sofielunds industriområde (ÄDp 5932)
- Tjänsteskrivelse Remiss Samråd Ändring av detaljplan för del av fastigheten Vändrosten 7 i Sofielunds industriområde (ÄDp 5932)
- Förslag på Yttrande Remiss Samråd Ändring av detaljplan för del av fastigheten Vändrosten 7 i Sofielunds industriområde (ÄDp 5932)
- Översiktsbild Remiss Samråd ÄDp för del av fast Vändrosten 7 i Sofielunds indomr (ÄDp 5932)

## Beslutsplanering

Servicenämndens ordförandeberedning 2026-05-12

Servicenämndens arbetsutskott 2026-05-19

Servicenämnden 2026-05-27

## Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

## Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss Samråd Ändring av detaljplan för del av fastigheten Vändrosten 7 i Sofielunds industriområde (ÄDp 5932) till servicenämnden för yttrande.

Ärendet avser en ändring av detaljplan Dp 5178 från 2012 och redovisar ändringen av plankartan samt ett tillägg till planbeskrivningen.

Avsikten med ändringen av gällande detaljplan, Dp 5178, är att justera markanvändningen för att möjliggöra etablering av kafé, restaurang och viss handel inom del av fastigheten Vändrosten 7.

Gällande detaljplan, Dp 5178, medger kvartersändamål för kontor, samlingslokaler och service (ej handel) samt hantverkslokaler och förskola. Inom fastigheten bedrivs idag flera olika verksamheter, bland annat kontor, en kommunal förskola och en moské. Dessa avses finnas kvar inom fastigheten.

Fastighetsägare är Eroom Properties AB.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och har inga invändningar mot förslaget.



## **Ansvariga**

Louise Strand, förvaltningsdirektör

Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter